

Smlouva o pronájmu obytného vozidla

uzavřená dle § 2321 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Pronajímatel:

Balnearia s.r.o.

Uherské Hradiště, V Zahradách 102, PSČ 686 01

IČ: 292 03 252

DIČ: CZ29203252

zapsaná u Krajského soudu v Brně, složka C 65378

zastoupená: **Jindřich Machálek, Yveta Machálková**, jednatele
(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce:

Jméno a příjmení:

Datum narození:

Bydliště:

Telefon:

Email:

Číslo ŘP (vydaný dne, kým, skupina):

Jméno, příjmení a bydliště osob řídících obytné vozidlo:

Číslo ŘP (vydaný dne, kým, skupina):

(dále jen „Nájemce“)

I.

Předmět pronájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem obytného vozidla, jehož bližší údaje jsou uvedeny v Předávacím protokolu (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této Smlouvy o pronájmu obytného vozidla (dále jen "Smlouva").

1.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat obytné vozidlo nájemci k samostatnému užívání, a to po dobu sjednanou v této smlouvě, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné. Nájemce po celou dobu pronájmu provozuje a řídí obytné vozidlo na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených.

II.

Doba trvání nájmu, místo, datum a čas předání

2.1. Pronájem obytného vozidla se uzavírá na dobu určitou od do, tj. celkem dnů.

2.2. Po uplynutí sjednané doby dle čl. 2.1 lze pronájem prodloužit výhradně na základě předchozí dohody účastníků. Takováto dohoda musí být písemná (postačí SMS zpráva či email, ve kterém

obě strany vyjádří vzájemný konsenzus s prodloužením doby trvání nájmu). Pouhým nevrácením obytného vozidla a pokračováním v užívání (i za předpokladu placení nájemného) nedochází k prodloužení smlouvy.

2.3. Předání obytného vozidla je dohodnuto na (místo, datum a čas):

2.4. Vracení obytného vozidla je dohodnuto na (místo, datum a čas):

III.

Nájemné a jeho výše, rezervační záloha, doplatek

3.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož denní výše činí: ,-- Kč (slovy: korun českých) včetně DPH.

3.2. Rezervační záloha slouží k blokaci nájemcem vybraného termínu, a proto je závazná. Výše rezervační zálohy je stanovena na 40% (slovy: čtyřicet procent) z ceny pronájmu a je splatná nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů od obdržení zálohové faktury.

3.3. Rezervační záloha se při stornování 31 (slovy: třicet jedna) dnů (a více) před začátkem termínu vrací v plné výši. Při stornování půjčení obytného vozidla 31 (slovy: třicet jedna) dnů (a méně) před datem půjčení je záloha nevratná.

3.4. V případě, že je rezervace termínu půjčení obytného vozidla kratší než 20 (slovy: dvacet) dnů před datem půjčení, je rezervační záloha na celou částku splatná ihned, nejpozději však do 3 (slovy: tři) dnů po obdržení zálohové faktury.

3.5. Celková výše pronájmu činí (počet dní x denní výše nájmu): ,-- Kč.

3.6. Pronájem dalšího příslušenství, jež není obsaženo v ceně nájmu, činí:, --Kč.

Celková cena nájmu: ,-- Kč

Zaplacená rezervační záloha: ,-- Kč

Doplatek: ,-- Kč

3.7. Doplatek je splatný nejpozději v den půjčení obytného vozidla. To neplatí pro rezervace učiněné v době kratší, než 20 (slovy: dvacet) dnů před datem začátku pronájmu.

IV.

Vratná kauce, výše, splatnost

4.1. Vratná kauce je stanovena na 20.000,-- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Splatnost kauce v plné výši je nejpozději v den podpisu této smlouvy.

4.2. Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného. Pronajímatel není povinen již přijaté nájemné v tomto případě vracet.

4.3. Pokud by v důsledku vzájemné dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně vyčerpaných dnů splatný nejpozději ke dni ukončení této smlouvy a bude odečten z vratné kauce (nedošlo-li mezi pronajímatelem a nájemcem k jiné dohodě o způsobu vyrovnání za prodloužení pronájmu).

V.

Vlastnické vztahy

5.1. Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému vozidlu na dobu určitou dle čl. 2.1. a 2.2. a veškerému vybavení a příslušenství. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.

5.2. Podmínkou přechodu práva užívání na dobu určitou dle čl. 2.1. a 2.2. je zaplacení nájemného pronajímateli.

VI.

Ostatní ujednání

6.1. Nájemce pečuje o to, aby na obytném vozidle včetně součástí a příslušenství nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele a výrobce o používání a provozu vestavěných spotřebičů a zařízení (instrukce se ve formě tištěného manuálu nacházejí v obytném vozidle).

6.2. Nájemce není oprávněn přenechat obytné vozidlo (včetně příslušenství), které je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat dvojnásobnou částku nájemného dle čl. 3.1 za celou dobu nájmu dle čl. 2.1 a 2.2, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.

6.3. Obytné vozidlo včetně příslušenství se předává a vrací dle dohody (viz čl 2.3).

6.4. Nájemce neprovádí bez písemného souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy předmětu pronájmu ani zapůjčeného příslušenství.

6.5. V obytném vozidle je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky (veškerý otevřený oheň) atd.

6.6. V obytném vozidle je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.

6.7. Bude-li obytné vozidlo nebo zapůjčené příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, pronajímatel účtuje úhradu v plné výši, která bude odečtena z vratné kauce (v tomto případě si vyhraduje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit bez zbytečného odkladu.

6.8. Nájemce oznámí pronajímateli neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu) i fotodokumentace (podklad pro likvidaci pojistné události).

6.9. Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 10% (slovy: deset procent), minimálně však 10.000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce. Pokud bude výše spoluúčasti pojistné události vyšší než zaplacená vratná kauce, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit bez zbytečného odkladu. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit bez zbytečného odkladu.

6.10. Nájemce oznámí bez zbytečného odkladu pronajímateli závady a poškození způsobené běžným opotřebením.

6.11. Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou, v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události.

6.12. Nájemce je povinen obytné vozidlo (včetně příslušenství) zabezpečit proti krádeži (zámky k zamčení dveří a klapek, zabezpečovací zámek oje, botička na kolo).

6.13. Řídit obytné vozidlo mohou pouze osoby, které mají odpovídající řidičské oprávnění a jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

6.14. Nájemce je povinen předmět pronájmu vrátit ve stejném stavu, v jakém jej obdržel (uklizený a vyčištěný, prázdné WC). V opačném případě pronajímatel účtuje částku 1.500,-- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za úklid. Při znečištění olejem, barvou či jinou látkou, kterou nelze odstranit, účtuje pronajímatel částku 5.000,-- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Částka bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit pronajímateli bez zbytečného odkladu.

6.15. Pronajímatel je povinen přenechat předmět pronájmu v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a volitelným příslušenstvím dle předávacího protokolu.

6.16. V případě nutnosti provedení opravy obytného vozidla na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis.

6.17. Při ztrátě dokladů nebo klíčů od obytného vozidla bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka 4.000,-- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých).

6.18. Při překročení sjednané doby pro vrácení předmětu nájmu bez předchozí dohody s pronajímatelem je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle čl. 3.1. (nejde však o nájemné, nýbrž o náhradu škody) též smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) při překročení sjednané doby do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin, překročili prodlení s vrácením karavanu 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin, je nájemce povinen zaplatit za každých započatých 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

6.19. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Na základě své svobodné vůle svým podpisem nájemce i pronajímatel potvrzuje, že s obsahem a podmínkami této smlouvy souhlasí.

V Uherském Hradišti dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce